



颓势难扭 远东百货徘徊在十字路口

“好久没看到这么多人了。”5月11日下午,记者来到重庆远东百货江北店。因为闭店前的折扣优惠,超市内人头攒动,不少货架上的商品已被搬空。此般热闹的景象,店员陈丽(化名)已许久未见。

2004年,作为台湾远东百货进入大陆的首家门店,重庆远东百货江北店迎来了盛大开业。当时,在不少老重庆人眼中,远东百货是潮流、时尚、高品质的代表,买进口时装和食材都来这里。每年的周年庆活动,更是人山人海,热闹非凡。

“转折点发生在2016年前后。”在远东百货当过8年售货员的张爽(化名)印象中,此前商场虽然生意有所下滑,但每逢周末客流还是比较多,偶尔还会出现商品卖断货的情况。

张爽的“感觉”并非错觉。2016年前三季度,重庆百货关闭2家门店。同年,万达集团也对其在重庆南坪和万州两地的万达百货下达了撤场指令。

这一年,有关电商冲击实体商场的话题频频登上热搜。电商巨头阿里宣布了两个重磅消息:其一,阿里巴巴集团2016财年电商交易额(GMV)突破3万亿元;其二,阿里巴巴将借由淘宝平台试水直播。

也是从那时起,远东百货在全国的生意开始止不住颓势:2017年,远东百货成都北城店、远东百货天府路店先后关闭;2019年,远东百货骡马市店退出成都市场;2022年,重庆远东百货大都会店闭店。

据联商网最新统计,截至4月,全国今年已有10家老百货宣布停业闭店,其中有5家彻底关闭退出,另外5家将升级或拆除改建。

“商业发展是有生命周期的,伴随着实体商业‘一大一小’——购物中心、社区便利店对百货业态的双重夹击,以及电商不断分流,百货业尽显疲态。”远东城相关负责人告诉记者,1993年开始,远东零售跨越台湾海峡,来到大陆开办百货零售的30余年,几乎贯穿中国百货行业蓬勃发展的全部历程。如今,远东也到了转型的十字路口。



远东百货江北店即将闭店 据重庆日报

放手一搏 布局大陆首座远东城购物中心

2021年6月,远东百货与重庆时代中心签订合作协议,宣布打造大陆首座远东零售旗下购物中心项目——重庆远东城。今年5月1日,重庆远东城已以崭新的面貌开门迎客。

远东城和远东百货有何不同?记者在现场对比发现,最明显的区别在于,远东百货的卖场空间紧凑,多是由一个个商品专柜组成,而远东城则拿出不小面积打造体验式场景。比如,观音桥之眼观景平台、风情连廊及空中露台,为消费者购物之余提供足够的休闲空间;在美食板块,选取吊脚楼、喀斯特地貌等重庆元素打造“山城步道”美食空间。



(资料图片)

远东百货“变身”远东城 传统百货突围的 “下个路口”?

近日,龙湖重庆北城天街发布公告称:远东百货江北店将于今年6月30日正式停业。这家曾一度引领百货风潮的商场,即将在入渝20年之际退出历史舞台。

而就在与远东百货相距不远的“下个路口”——观音桥商圈东段,远东集团在大陆布局的首座远东城购物中心已开门营业。

远东城和远东百货,进退之间两者有何不同?在线下零售业被网络电商严重挤占市场的当下,传统百货到底靠什么自救?远东百货的转型,能否成为传统百货突出重围的“下个路口”?



远东城已开门营业 据重庆日报

新华信托股份有限公司关于尽快取回代保管信托产品的公告

2022年7月6日,重庆市第五中级人民法院(以下简称“重庆五中院”)裁定受理新华信托股份有限公司(以下简称“新华信托”)破产清算一案,并指定新华信托清算组为管理人。2023年12月29日,重庆五中院依法裁定终结新华信托破产清算程序。

部分信托产品受益人/委托人在信托终止后未及时取回由新华信托管理的信托产品项下财产,根据新华信托与受益人/委托人签订的信托合同/现状分配协议的约定,由新华信托代为保管逾期未取回的财产(该类财产以下简称“代保管财产”)。鉴于新华信托现已不具备对信托产品项下财产继续代保管的条件,故通过公告通知各受益人/委托人尽快取回信托产品项下代保管财产及相关档案,管理人将同步向信托产品项下债务人及担保人发出权利转让通知,向各受益人/委托人完成代保管财产的返还工作。

存在需尽快取回代保管财产的信托产品展示如下:

- 新华信托华悦系列·津融148号·鹿鼎天然气LNG项目贷款单一资金信托
- 新华信托华悦系列·津融271号·包头市鹿鼎天然气有限公司流动资金贷款单一资金信托
- 新华信托华悦系列·津融363号·德润固定资产贷款单一资金信托
- 华悦系列东胜区政府债权买入1号单一资金信托
- 新华信托·白鹭资金信托
- 新华信托华展系列·津融554号·苏秦3号资产管理计划收益权投资单一资金信托
- 鑫巨冶金流动资金贷款单一资金信托
- 扬州梦都房产贷款单一资金信托
- 新华信托华悦系列·包商银行投资合伙企业有限合伙人财产份额(5号)单一资金信托
- 新华信托华悦系列·津融263号·鼎中汽车流动资金贷款单一资金信托
- 新华信托·森海置业经营收益权财产信托
- 新华信托华悦系列·津融261号·深圳汇金柒号投资单一资金信托
- 陈杰股权投资中国四方控股资金信托
- 山东滕州杏花村干杂货调味品市场贷款资金信托
- 地球村股权投资正华健康单一资金信托
- 嘉信股权投资华正健康资金信托

请各受益人/委托人尽快联系管理人并于2024年5月31日前完成信托产品项下代保管财产及相关档案的取回工作,包括但不限于主权利和担保权利的变更登记手续等,若无法按时完成,相关档案资料将移交至深圳市银雁科技有限公司进行管理。

需特别说明的是,因未及时办理财产取回产生的一切风险,包括但不限于代保管财产及担保权利灭失,无法办理财产过户在内的一切风险,均需由各受益人/委托人自行承担。同时,请各受益人/委托人尽快联系管理人支付未支付的信托报酬、代保管费。

新华信托管理人联系地址:重庆市江北区创富路3号1幢新华金融大厦5楼,邮政编码400023;联系人:林律师,联系电话:18983943140。

特此公告。

新华信托股份有限公司
新华信托股份有限公司管理人
2024年5月17日

- 香格里拉古城保护发展有限公司股权投资资金信托(海航酒店)
- 广州志通达股权投资海南产权中心资金信托
- 新华信托华悦系列·津融323号·重庆硕润应收债权投资单一资金信托
- 新华信托华悦系列·嘉月51号·北京中宏瑞德(有限合伙)单一资金信托
- 新华信托华悦系列·津融382号·中国泛海控股集团有限公司单一资金信托
- 三维资源股权收益权买入返售单一资金信托
- 华悦系列·津融119号·东疆港休闲街商业项目贷款单一资金信托
- 兴安盟时光房地产开发有限公司股权财产信托
- 海南联储股权投资资金信托
- 广西桂实股权投资梧州新铁单一资金信托
- 广东国讯股权投资华鼎担保财产信托
- 华鼎担保集合财产信托
- 新华信托·华锦46号·吉林省保障房(棚户区危旧房改造)建设(号)集合资金信托计划
- 中邦系列稳健型并购投资基金集合信托计划2号
- 新华信托·林海绿原林权收益权买入返售集合资金信托
- 杜鹃花园股权投资集合资金信托计划

今日天气晴好 周末降雨又至



蓝天白云下的重庆

16日白天,重庆各地多云间晴,气温17℃~32℃。

据市气象台预计,今天白天,重庆多云到晴为主;17日夜间到19日白天,各地

“我们整个商业体量8万平方米,只用3万平方米开店,5万平方米做公共区域,用于休闲体验。”远东城相关负责人介绍,购物中心从B1层到L2层,每一层都有接驳轨道交通或外街的出入口,进出非常方便。这种畅通便捷,既保证了购物中心的高人气,也满足了消费者日常全场景需求。

“所谓的百货商场,它就是一个商品集散地,顾客在柜台购买服装、家居用品等各种商品。”在戴德梁行重庆公司商业部高级助理董事及主管唐正艺看来,如今的购物中心,与时尚、商业、艺术是分不开的,只有让消费者在个性陈列之间穿行、探索,购买兴趣才会在此过程中被激发。

不仅如此,购物中心和百货商场两者还有一个区别就是,在购物中心里消费者能找到的不仅是美妆、服饰,可能还有书店、滑雪场、小型主题乐园等等,而百货商场里可能只有商品专柜。

转型突围 传统百货仍有自身优势

百货行业日日新,从个例中可见,百货闭店不一定是坏事,或许是涅槃重生的机会。

“传统百货业态要突围,首先要用清晰的定位在差异化竞争中赢得立身之地。”重庆市宏观经济研究院宏观经济大数据实验室副主任夏梁颖说,购物中心高能玩家的核心优势,是通过打“组合拳”为消费者提供良好的空间环境服务,打造场景话题亮点,成为线下流量的集合地。

老瓶装新酒,也可以焕发新的生机。如北京SKP,自2014年以来,在卖场环境升级、提升顾客购物体验等领域不断推陈出新,连续多年位居全国商业营业额首位,成为全国最顶级的高端百货商场。

又如,世界上第一家被广泛认可的百货商店——成立于1852年法国巴黎的乐蓬马歇(Le Bon Marché),时至今日仍拥有极高的话题度。“这得益于它一直给市场带来新的玩法和概念,比如送货入户和商品更换、私人音乐节、书香品酒区等,都是在更好地为商品负责、为消费者服务。”在唐正艺看来,传统百货转型重要的是内容而不是形式,只要肯花心思,再传统的业态都会焕发新的生机。

而当下,远东城要走的是另一条路——彻底转型为购物中心。

其实,远东百货的老邻居——龙湖打造的重庆北城天街,称得上是重庆购物中心的“鼻祖”。早在2006年,北城天街就引进了星巴克咖啡;2014年,落户重庆首个Apple Store。其商业核心,就是注重体验式消费。近年来,龙湖“天街系列”已成为重庆各大商圈的流量品牌。

龙湖有关负责人透露,此次远东百货江北店撤场后,原空间将纳入北城天街升级改造项目,其外立面将改造成错落有致的多个盒子,不仅进一步丰富视觉,还可腾挪出更多对外展示空间。今后这里将举行城市话题发布、品牌首展、艺术生活发声等,让项目乃至品牌呈现方式更丰富多样。

远东城能否成为传统百货的“求生样本”?在夏梁颖看来,这尚且有待观察。但传统百货店往往处于繁华的商业街区中心地带,地理位置优越,“资深”百货店也拥有成熟营销体系和成本控制能力,特别在中高端市场,转型做购物中心仍具有一定基础优势。

新重庆-重庆日报记者 邱小雅